



Kopersvereniging Bentse Hof, secretariaat Molenstraat 137, 2712 XK Zoetermeer, 06-22387874

ALV/Informatieavond Kopersvereniging Bentse Hof

Datum: 12 januari 2007

Tijd: 20.30-21.35 uur

Plaats: Kantine FC Zoetermeer

Aanwezig: (bouwnummers) 2, 3, 4, 6, 9, 11, 12, 13, 14, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 32, 43, 45, 55, 62, 65, 70, 71, 75, 76, 82, 84, 85, 94, 95, 99, 101, 102, 103, 104, 106

1. Opening

Patricia heet de aanwezigen welkom

2. Presentatie

Patricia en Sylvia geven een presentatie over de doelen, begroting en activiteiten van de Kopersvereniging. De presentatie is terug te vinden op de website.

3. Commissies

Tijdens de presentatie doet Patricia een oproep deel te nemen aan de verschillende commissies van de vereniging. Het resultaat:

Kascommissie: Marcel (106) en Laurens van der Splinter (104)

Commissie Openbare ruimte: Mark de Koning (70) en Anita Koning (32)

Inkoopcommissie: Sylvia Kossen (84)

Bouwcommissie: Jeroen Post (2), Thom Winkels (3) en Ron Werkman (25)

4. Communicatie

Alle communicatie met (aspirant)leden zal lopen via de internetsite (<http://kv.bentsehof.info>) en per mail. Het algemene mailadres van de kopersvereniging is kvbestuur@bentsehof.info. Hier kan iedereen alle vragen stellen. Als er veel nieuws is zal er een digitale nieuwsbrief verspreid worden. Het forum zal door het bestuur in principe niet gebruikt worden als communicatiemiddel, omdat niet alle (aspirant)leden hierop actief zijn. Indien nodig (bijvoorbeeld de ledenpasjes) zal gebruik worden gemaakt van de gewone post.

5. Bankrekening

De bankrekening is nog niet actief. Er zijn problemen geweest omdat een meisjesnaam in de statuten niet vermeld was in de inschrijving van de Kamer van Koophandel. Sylvia is druk bezig om alles te regelen, maar de Postbank heeft geen haast. Zodra de bankrekening actief is zullen alle leden een mail ontvangen met het verzoek de contributie over te maken.

6. Vragen

Moet je zelf ook lid worden van Vereniging Eigen Huis?

Ja, als je diensten af wil nemen van VEH dan moet je zelf lid worden. De Kopersvereniging kan dit niet regelen.

Er worden drie keuringen uitgevoerd. Hoe wordt bepaald wat en welke woning?

VEH bepaalt met een steekproef uit de leden welke huizen gekeurd worden. Het bestuur zal aangeven dat dit verschillende groepen moeten zijn, omdat de eerste woningen verder zijn dan de laatste.

In de begroting is uitgegaan van 85 leden. Wat gebeurt er als er maar 50 leden zijn?

Het bestuur kan niet zonder toestemming van de leden de contributie verhogen. Als er minder leden zijn, zullen we ook iets minder kosten hebben. Bovendien proberen we te bezuinigen op zaalhuur voor de ledenvergaderingen. Als er iemand bezwaar maakt tegen de begroting kan hier over gestemd worden. Dit blijkt niet nodig te zijn.



Hoe zit het met de nieuwe vloertegel in de badkamer?

Het bestuur heeft op 24 november bouwoverleg gehad met van Omme & de Groot en Voormolen & Wolfers. Daar is toegezegd een extra vloertegel (antraciet, 20x20 cm) toe te voegen in de standaard keuze, bij de witte wandtegel. Op 12 januari heeft Patricia een mail gehad met de foto van de vloertegel: lichtgrijs. Dit voegt o.i. niets toe aan de standaard keuze, omdat hier al 2 lichtgrijze vloertegels in zitten. Patricia hoopt volgende week de antracietgrijze vloertegel bekend te hebben bij Raab. De sluitingsdatum tegels voor alle woningen is verschoven naar 1 maart 2007.

Wat weet het bestuur over de planning van de woningen?

Niet zo veel. Verwachting is dat de bouw weinig vertraging oploopt. Tijdens de bouwvergadering is verteld dat na het plaatsen van de vloer het gemiddeld 9 tot 10 maanden duurt tot aan oplevering van de woning. Patricia zal de planning opvragen en mailen naar de leden.

Waarom zijn er geen bouwactiviteiten bij rij 5 van de Hofwoningen?

Rij 4 en 6 gaan hard, het lijkt erop dat de plaats van rij 5 als opslag tijdens de bouw wordt gebruikt. Patricia zal dit navragen.

Er is op de bouw geconstateerd dat er drainage wordt aangelegd. Wiens eigendom en verantwoordelijkheid is dit na oplevering is het wel van voldoende capaciteit?

Ook deze vraag zal Patricia neerleggen bij de bouwer.

De hoogte van de vloer van de woning is 15 cm boven kruin van de weg (volgens de verkoopbrochure). Volgens VEH moet dit minimaal 25 cm zijn.

Deze vraag zal eveneens bij de bouwer gelegd worden.

Wanneer is de bouwvak?

De laatste 2 weken van juli en eerste van augustus.

Wat is de planning van de bouwkeuringen?

In overleg met VEH zal de eerste bouwkeuring plaats vinden. Waarschijnlijk zal dit zijn als er bij alle huizen bouwactiviteit is. De leden worden op de hoogte gehouden van de planning van de bouwkeuringen.

Hoeveel keuringen moeten er uitgevoerd worden?

Dit kun je zelf bepalen. Gemiddeld worden 2 tot 3 keuringen voor oplevering uitgevoerd. De kosten hiervoor zijn € 400,-. Daarna volgt een rapportage over de keuring. Deze zal aan alle leden verstuurd worden. Als er gebreken zijn geconstateerd zullen wij de bouwer vragen deze op te lossen. De Nieuwbouwcoach zal dit proces begeleiden. Als er echt problemen zijn, kunnen we de bouwer aansprakelijk stellen. We kunnen ook altijd juridisch advies inwinnen bij VEH.

Het bestuur is op zoek naar vergaderruimte voor de Ledenvergadering (zoals deze). Wie heeft of weet een (goedkope of gratis) zaal?